

## Návrh smlouvy o dílo

(dále jen „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o  
zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také je „ZZVZ“)

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE:.....Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE:.....

### I. SMLUVNÍ STRANY

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Objednatel:</b>                | <b>SPORT Česká Lípa, příspěvková organizace</b>            |
| Sídlo:                            | Barvířská 2690, 470 01 Česká Lípa                          |
| IČ:                               | 75045176   |
| DIČ:                              | CZ 75045176  |
| Zapsán:                           | u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. Pr 663     |
| Zastoupený ve věcech smluvních:   | Mgr. Pavlem Císařem – ředitelem                            |
| Zastoupený ve věcech technických: | Ing. Jaroslav Češka – ved. provozním pracovníkem           |
| Bankovní spojení 1:               | 78-5328630287/0100   |
| Telefonní spojení:                | 731 492 435, 487 827 833                                   |
| ID datové schránky:               | jpgk78j  |
| Kontaktní e-mailová adresa:       | <a href="mailto:cisar@sportlipa.cz">cisar@sportlipa.cz</a> |

dále jen „objednatel“

#### 1. Zhotovitel:

Sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Údaj o zápisu v OR:  
Zastoupený ve věcech smluvních:  
Zastoupený ve věcech technických:  
Bankovní spojení:  
Telefonní spojení:  
ID datové schránky:  
Kontaktní e-mailová adresa:

dále jen „zhotovitel“

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele **pravidelné komplexní úklidové a dezinfekční práce v prostorech následujících objektů:**

#### 1.1. Městský stadion u Ploučnice

na adrese: **Česká Lípa, Boženy Němcové 3178**

(dále jen „Objekt B“) po 10 měsíců v kalendářním roce;

#### 1.2. Správní budova a šatny fotbalového hřiště 5. května

na adrese: **Česká Lípa, 5. května**

(dále jen „Objekt C“) po 9 měsíců v kalendářním roce;

2. Podrobná specifikace plněním zhotovitele dotčených prostor a podrobná specifikace sjednaného rozsahu a četnosti prací a dalších plnění zhotovitele je pro:
  - 2.1. Objekt B - uvedena v příloze č. 1B této smlouvy, v příloze č. 2B této smlouvy a v příloze č. 3B této smlouvy;
  - 2.2. Objekt C - uvedena v příloze č. 1C této smlouvy, v příloze č. 2C této smlouvy a v příloze č. 3C této smlouvy;
3. Předmět plnění smlouvy je dále vymezen takto:
  - 3.1 Součástí pravidelného úklidu je podle této smlouvy dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů, potřeb a PVC pytlů na odpad, které zhotovitel běžně využívá k provádění pravidelného úklidu.
  - 3.2 Součástí pravidelného úklidu je podle této smlouvy sběr tříděného odpadu a ukládání do vyhrazených nádob.
  - 3.3 Přesné termíny mytí oken stanoví objednatel písemně nejméně týden předem.
  - 3.4 Součástí pravidelného úklidu je i průběžné doplňování hygienických potřeb ze zásob objednatele.
4. Při provádění úklidových a dezinfekčních prací je zhotovitel povinen dodržovat obvyklé metody provádění úklidových a dezinfekčních prací. Chemické složení čisticích a dezinfekčních prostředků, použitá technologie úklidu a čištění i dezinfekce musí odpovídat požadavkům čištěných materiálů.
5. Úklid a dezinfekce všech prostor podle této smlouvy musí odpovídat příslušným hygienickým normám a provozním řádům jednotlivých objektů, které jsou specifikovány v přílohách 4B, 4C této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést úklid či dezinfekci objednatel stanovených prostor (objektů) nad rámec sjednaného plnění v případě nutnosti zajištění provozu těchto objektů i v době sezónních přestávek. V takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k zajištění plnění písemně nejméně 14 kalendářních dní předem.
7. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele snížit rozsah uklízených resp. dezinfikovaných prostor v období sníženého provozu (např. dovolené apod.). Snížený rozsah uklízených a dezinfikovaných ploch a období, po které bude snížený rozsah uklízených ploch prováděn, stanoví objednatel písemně nejméně týden předem.
8. Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 3) ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění se zhotovitelem pro poskytnutí nových obdobných úklidových a dezinfekčních služeb na tenisových kurtech v ul. Boženy Němcové čp. 3129 s předpokládaným rozsahem v objemu cca 1.000.000,- Kč bez DPH za 4 roky plnění, které bude případně zahájeno do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Ceny takových případných nových služeb budou korespondovat s cenami sjednanými za tyto služby na základě původního zadávacího řízení.
9. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ v platném znění.

### III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k zadávacímu řízení dle ZZVZ (ev. č. VZ) s názvem „**Zajištění úklidových služeb pro SPORT Česká Lípa p.o.**“ vedená pod č.j. MUCL/12706/2018 ze dne 5.2.2018, na základě které byl proveden výběr zhotovitele a podle níž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu plnění této smlouvy dodržet podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je dále Nabídka zhotovitele podaná zhotovitelem jako uchazečem ve výše uvedeném výběrovém řízení (dále jen „**nabídka zhotovitele**“).
3. Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění povinen dodržet podmínky vyplývající z jeho nabídky a dalších podkladů pro uzavření této smlouvy uvedených výše v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
4. V případě rozporu podmínek zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele se použijí vždy podmínky zadávací dokumentace.

### IV. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou Objekt B, Objekt C všechny blíže specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Předpokládané zahájení plnění dle této smlouvy je od **1. 8. 2018**.
3. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
4. Četnost provádění pravidelného úklidu a dezinfekce je stanovena v přílohách č. 2B a 2C této smlouvy.
5. Čas provádění pravidelného úklidu je dále upřesněn následovně, nebude-li dohodnuto pro některé prostory či objekty jinak:
  - 5.1 Denní úklid v době od 05:30 do 21:30.
  - 5.2 Doplnování hygienického materiálu dle přílohy č. 3 této smlouvy – spolu s denním úklidem nebo v termínech a časech dohodnutých kontaktními osobami.
  - 5.3 Měsíční úklid - spolu s denním úklidem nebo v termínech a časech dohodnutých kontaktními osobami.
  - 5.4 Mytí oken - spolu s denním úklidem nebo v termínech a časech dohodnutých kontaktními osobami.
  - 5.5 Týdenní úklid - spolu s denním úklidem nebo v termínech a časech dohodnutých kontaktními osobami.

### V. CENA

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné **provedení pravidelných úklidových a dezinfekčních prací** cenu, která bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele a v přílohách č. 2B a 2C této smlouvy.

2. **Cena za 1 měsíc řádného provádění pravidelných úklidových a dezinfekčních prací úklidu všech objektů dle této smlouvy, vyjma mytí oken, je sjednána ve výši: ..... Kč bez DPH** *(komentář – není součástí SoD -cena uvedená v posledním poli modrého sloupce v souhrnném rozpisu nabídkové ceny v příloze č. 2.2. ZD).* Tato cena je určena paušálně jako maximální cena za 1 měsíc a platí nezávisle na počtu kalendářních dní v daném měsíci. Tato cena se bude měnit pouze v případě, že některé práce nebudou provedeny ve smyslu čl. II odst. 7 této smlouvy. V případě, že některé práce nebudou zhotovitelem řádně provedeny, bude cena za 1 měsíc provádění pravidelných úklidových a dezinfekčních prací úklidu poměrně snížena.
3. **Cena za práce provedené nad rámec měsíčního paušálu** dle čl. II. odst. 6 této smlouvy bude účtována dle jednotkových cen samostatně.
4. **Cena za umytí 1 m<sup>2</sup> oken je sjednána ve výši: ..... Kč bez DPH. Mytí oken** bude fakturováno resp. uhrazeno vždy po jeho provedení v návaznosti na skutečné provedení prací v m<sup>2</sup>
5. Ceny plnění zhotovitele sjednané v této smlouvě jsou konečné a zahrnují veškeré výdaje a náklady zhotovitele nutné k řádnému plnění.
6. DPH bude připočtena v aktuální výši dle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Měsíční částka za pravidelný úklid podle článku V. odst. 2 této smlouvy bude upravena, pokud bude objednatelem požadován a zhotovitelem proveden opakovaný úklid dle čl. II. odst. 6 této smlouvy nebo pokud bude objednatelem snížen rozsah úklidu dle čl. II. odst. 7 této smlouvy. V takovém případě bude měsíční částka upravena poměrně ke změně rozsahu provedených prací.
8. Během doby účinnosti této smlouvy mohou být ceny plnění zhotovitele měněny s účinností **od roku 2023**, pokud vývoj cen v národním hospodářství (inlace) přiznaný za předešlý kalendářní rok v meziročním nárůstu v ČR přesáhne 3 %. V tomto případě lze navýšit cenu (nebo jednotkové ceny) pouze o částku odpovídající výši inflace v ČR předchozího kalendářního roku oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to po předchozím schválení objednatele a vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě.
9. Ceny plnění zhotovitele mohou být měněny také v případě legislativní změny výše DPH a při změně minimální mzdy nařízené vládou ČR, a to po předchozím schválení objednatele a vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Před samotnou fakturací pravidelných úklidových a dezinfekčních prací a mytí oken je zhotovitel povinen nechat si kontaktní osobou objednatele potvrdit rozsah a kompletnost provedených prací. Zhotovitel bude fakturovat cenu za pravidelné úklidové a dezinfekční práce i mytí oken měsíčně dle skutečně provedených prací.

2. Splatnost všech faktur - daňových dokladů zhotovitele vystavených na základě této smlouvy je **14 kalendářních dnů**.
3. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostním převodem na účet poskytnutý zhotovitelem pouze v případě, že číslo poskytnutého účtu (jedná-li se o český bankovní účet), je zveřejněno správcem daně v tzv. registru plátců DPH a že zhotovitel není v registru plátců DPH označen jako „nespolehlivý plátc“ ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že správce daně v registru plátců DPH zveřejnil, že zhotovitel je tzv. „nespolehlivý plátc“, nebo v případě, že číslo bankovního účtu poskytnutého zhotovitelem nebylo zveřejněno správcem daně, nebo je účet veden poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, je objednatel oprávněn uhradit část závazku odpovídající částce české DPH uplatněné zhotovitel na osobní depozitní účet zhotovitele vedený příslušným správcem daně. Objednatel je povinen o tomto postupu zhotovitele informovat.
4. Všechny jednotlivé faktury – daňové doklady zhotovitele vystavované na základě této smlouvy musí obsahovat:
  - 4.1. označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČ, DIČ, identifikace podle OR;
  - 4.2. číslo smlouvy;
  - 4.3. IVZ: P18V00000002;
  - 4.4. evidenční číslo daňového dokladu;
  - 4.5. den vystavení a den splatnosti daňového dokladu;
  - 4.6. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - 4.7. označení peněžního ústavu a číslo účtu;
  - 4.8. označení předmětu díla;
  - 4.9. celkovou fakturovanou částku bez DPH, DPH a včetně DPH;
  - 4.10. razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
  - 4.11. potvrzení objednatele o provedených pracích.
5. V případě, že faktura – daňový doklad - nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI. odst. 4. této smlouvy nebo její obsah nebude odpovídat provedeným pracím či je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.

## VII. PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ

1. Převzetí provedených prací za kalendářní měsíc potvrdí kontaktní osoba objednatele.
2. Odpovědné osoby objednatele:

Kontaktní osoba ve věcech technických uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tel. email: .
3. Odpovědné osoby zhotovitele:
  - 3.1 Odpovědnou osobou zhotovitele je: kontaktní osoba uvedená v čl. I odst. 2 této smlouvy .... případně uvést jinou konkrétní osobu, tel. mail....doplní uchazeč

**3.2** Odpovědná osoba zhotovitele je osoba odpovědná za řízení výkonných pracovníků zhotovitele, za výsledek prováděných prací a dodávky materiálu (nemusí vykonávat práce přímo). Odpovědné osobě budou oznamovány termíny mytí oken a případné požadavky na případnou změnu rozsahu prací, resp. s ní řešeny i všechny jiné podmínky poskytování plnění.

4. Případnou změnu odpovědných osob si smluvní strany oznámí nejméně týden předem.

### **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
2. Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného osobou zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje zhotovitel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být zhotovitelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a dezinfekce podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektů objednatele.
4. Zhotovitel zajistí u svých zaměstnanců provedení vstupních lékařských prohlídek.
5. Při provádění pravidelného úklidu a dezinfekce musí být každý výkonný pracovník zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky provádějící úklid a dezinfekci pracovním oděvem v podobě stejnokroje, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem a poučit je o rozsahu prováděných prací, o postupech úklidu podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektů objednatele.
7. Pokud bude výkonný pracovník zhotovitele, který úklid a dezinfekci běžně provádí, nepřítomen, je zhotovitel povinen zajistit provedení prací náhradním pracovníkem, vybavit ho úklidovými pomůckami a prostředky a poučit ho o náplni a rozsahu prováděných prací.
8. Zhotovitel je povinen proškolen své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou zcizeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady požívají ochrany ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Zhotovitel a jeho výkonní pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při poskytování služeb. Zhotovitel zajistí v pracovních smlouvách svých zaměstnanců podepsání závazku mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem činnosti.

9. Veškeré nálezy věcí při provádění úklidu je zhotovitel povinen předat odpovědnému pracovníkovi objednatele, který je uveden v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
10. Režim odemykání uklízených prostor a předávání klíčů bude dohodnut samostatným Předávacím protokolem mezi zhotovitelem a objednatelem při zahájení činnosti zhotovitele. V případě ztráty klíče zhotovitel ponese skutečné náklady nutné na přeskládání zámkových vložek a výrobu nových klíčů. Objednatel přidělí zhotoviteli prostor pro uložení pracovních pomůcek a úklidového materiálu, a v každém předmětném objektu.
11. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele při provádění úklidu a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví v plné výši. Zjistí-li při provádění úklidu závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost zástupci objednatele uvedenému v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
12. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele nebo na majetku či na zdraví třetích osob na jednotlivých pracovištích objednatele, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit zástupci objednatele uvedenému v čl. VII. odst. 2 této smlouvy a náklady vzniklé objednateli na odstranění škody uhradit nejpozději do 30 dní od uplatnění nároků objednatelem. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno.
13. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon odborných činností objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybou organizací práce. Při plnění předmětu smlouvy bude zhotovitel provádění prací koordinovat s provozem objednatele.
15. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou neformální kontrolu plnění této smlouvy, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.
16. Zhotovitel je povinen vybavit své výkonné pracovníky na své náklady průkazem výkonného pracovníka v podobě identifikačního štítku s uvedením jména a příjmení výkonného pracovníka a s označením zhotovitele. Každý výkonný pracovník je povinen nosit identifikační štítek po celou dobu výkonu práce připevněný na viditelném místě na pracovním oděvu. Bez tohoto identifikačního štítku nejsou výkonní pracovníci zhotovitele oprávněni vstoupit do veřejně nepřístupných prostor objednatele. O těchto skutečnostech je zhotovitel své výkonné pracovníky povinen poučit. Vzor identifikačního štítku spolu se seznamem výkonných pracovníků zhotovitele je povinen zhotovitel předat objednateli do 3 dnů ode dne uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen **seznam výkonných pracovníků** aktualizovat při každé změně a **do 3 dnů** od jeho provedení aktualizovaný seznam předat objednateli.
17. Zhotovitel je oprávněn provádět pravidelné úklidové a dezinfekční práce i mytí oken pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

## IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, který je v operativním styku s odpovědným pracovníkem zhotovitele uvedeným v čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Zhotovitel potvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny objednatele seznámen. Od termínu, kdy byl zhotovitel se zvláštními pokyny objednatele seznámen, je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování své výkonné pracovníky.
3. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie k zajištění smluvních výkonů zhotovitele. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých zhotovitel smluvní výkony zajišťuje.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění zhotovitele, a to zejména kontrolu včasnosti a jakosti rozsahu zhotovitelem uskutečňovaného plnění.

## X. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ:

1. Objednatel vyhradí v objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly zhotovitelem shromážděny. Zhotovitel je povinen odpady třídit a ukládat na takto vyhrazené místo.
2. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

## XI. ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ ZHOTOVITELE, SANKCE:

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjisti-li je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamací vadného plnění při provádění úklidu ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně, nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne jeho zjištění. Zhotovitel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady plnění je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však **do 60 minut** od obdržení reklamace, na vlastní náklady.
3. V případě, že zhotovitel neprovede sjednaný úklid nebo jeho část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Pokud nebude sjednaný úklid proveden nebo



nebude proveden ve sjednané lhůtě, považuje se to za porušení smlouvy a zhotoviteli vznikne povinnost uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ.

4. Vadné plnění není zhotovitel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je zhotoviteli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna rovněž vadná plnění a činnosti spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení se zaplacením ceny.
5. Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný objednateli za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá minimálně po celou dobu, po kterou budou zhotovitelem prováděné činnosti poskytovány objednateli podle této smlouvy. Zhotovitel uhradí objednateli škodu, která mu vznikla nesplněním touto smlouvou sjednaných povinností.
6. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí primárně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Jedná se o smlouvu č.....uzavřenou s pojišťovnou .....na pojistnou částku.....Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojištěn na pojistnou částku min. 1.000.000,- Kč po celou dobu plnění dle této smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

## **XII. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy:**

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět nejdříve po uplynutí doby čtyř let trvání této smlouvy i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na **6 kalendářních měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena 5. dne po jejím prokazatelném odeslání.
2. Tato smlouva zaniká:
  - 2.1 dohodou smluvních stran;
  - 2.2 odstoupením od smlouvy;
  - 2.3 uplynutím výpovědní doby;
  - 2.4 zahájením insolvenčního řízení nebo prohlášením konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, přičemž za podstatné porušení povinností zhotovitele se považuje zejména:

**3.1** Poruší-li zhotovitel opakovaně, tj. přes písemné upozornění objednatele své povinnosti podle: čl. II. odst. 3) až 5), čl. VIII. odst. 2) až 9), čl. VIII. odst. 13), 14), 16) a 17) a čl. XI. odst. 8) této smlouvy.

**3.2** Neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady nejpozději **do 7 kalendářních dnů**.

4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů, nezaplatí-li objednatel cenu ani v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude zhotovitelem poskytnuta.
5. Objednatel může vypovědět tuto smlouvu nebo od ní odstoupit rovněž v případech uvedených v § 223 odst. 1 nebo odst. 2 ZZVZ.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Bude-li nějaké ustanovení této smlouvy v rozporu s ustanovením občanského zákoníku, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
4. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Česká Lípa usnesením č.        dne .....
9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne jejího uveřejnění v registru smluv.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Přílohy č. 1B a 1C – Specifikace pracemi dotčených prostor dle jednotlivých objektů.
2. Přílohy č. 2B a 2C – Specifikace četnosti a rozsahu prací dle jednotlivých objektů včetně cenového rozpisu + souhrnný rozpis ceny
3. Příloha č. 3B a 3C – Desinfekční plán *(doplň vítězný účastník před podpisem smlouvy)*
4. Přílohy č. 4B a 4C – Provozní řády jednotlivých objektů

V České Lípě dne.....

V ..... dne.....2017

---

objednatel

---

jméno, příjmení a podpis zhotovitele